

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 29А

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	310 699,44	
1.1 в том числе: текущий ремонт	81 594,48	6 799,54
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	229 104,96	19 092,08
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	91 373,11	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	59
в том числе : теплоснабжение (шт.)	16
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	22
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт полов (фанера 12 мм)	МОП (бойлерная)	январь	2 321,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена ламп энергосберегающих)	МОП		383,30
Ремонт сетей ХВС (вентель Ø20мм)	МОП		532,00
Ремонт сетей ТС (гибкий шланг / переходник Ø15мм)	кв. № 18 (ванная комната)	февраль	3 117,41
Ремонт сетей ХВС (вентель Ø15-20мм / труба П/П Ø20мм)	МОП (бойлерная)		
Замена дверного доводчика	МОП (1-й под.)		3 856,04
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена элементов питания)	МОП	апрель	151,93
Ремонт бойлерной (плинтус / ОЦ железо / информац. доска)	МОП	май	6 288,74
Посадка цветов	МОП	июнь	1 756,85
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 7	июль	301,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена элементов питания)	МОП	август	212,43
Смена дверного полотна (дверь ДГЦУ / брус 30х30 / дверь металлическая)	МОП (бойлерная / эл.щитовая)		29 044,27
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт дверного полотна	МОП (2 под.)	октябрь-ноябрь	358,00
Установка табличек по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	2 054,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			50 376,97
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			107 242,48
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			138 459,99
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			81 585,00
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			220 044,99